

Objekt: 23020



# Repräsentative Büro- & Gewerberäume

**Bahnhofstraße 11  
88416 Ochsenhausen**

## Objektbeschreibung

Lage:	88416 Ochsenhausen Bahnhofstr. 11
Gewerbefläche:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	EG
Räumlichkeiten:	Eingangsbereich Verkaufsraum, Service & Beratung 3 Büros bzw. Beratungszimmer 1 Besprechungsraum / Büro Nebenräume: <ul style="list-style-type: none"><li>- WC</li><li>- Teeküche</li><li>- Technikraum</li><li>- Lagerräume</li></ul>

4 Außenstellplätze

Wärmeversorgung mit Nahwärme

Räume sind voll klimatisiert

Räume teilmöbliert – Schreibtische und Schränke können ggf. übernommen werden.

### Miete:

Kaltmiete 10 € pro qm	2.300,00 € / Monat
Stellplatzmiete 4 Stp. à 50,00	200,00 € / Monat
Gesamtmiere	2.500,00 € / Monat

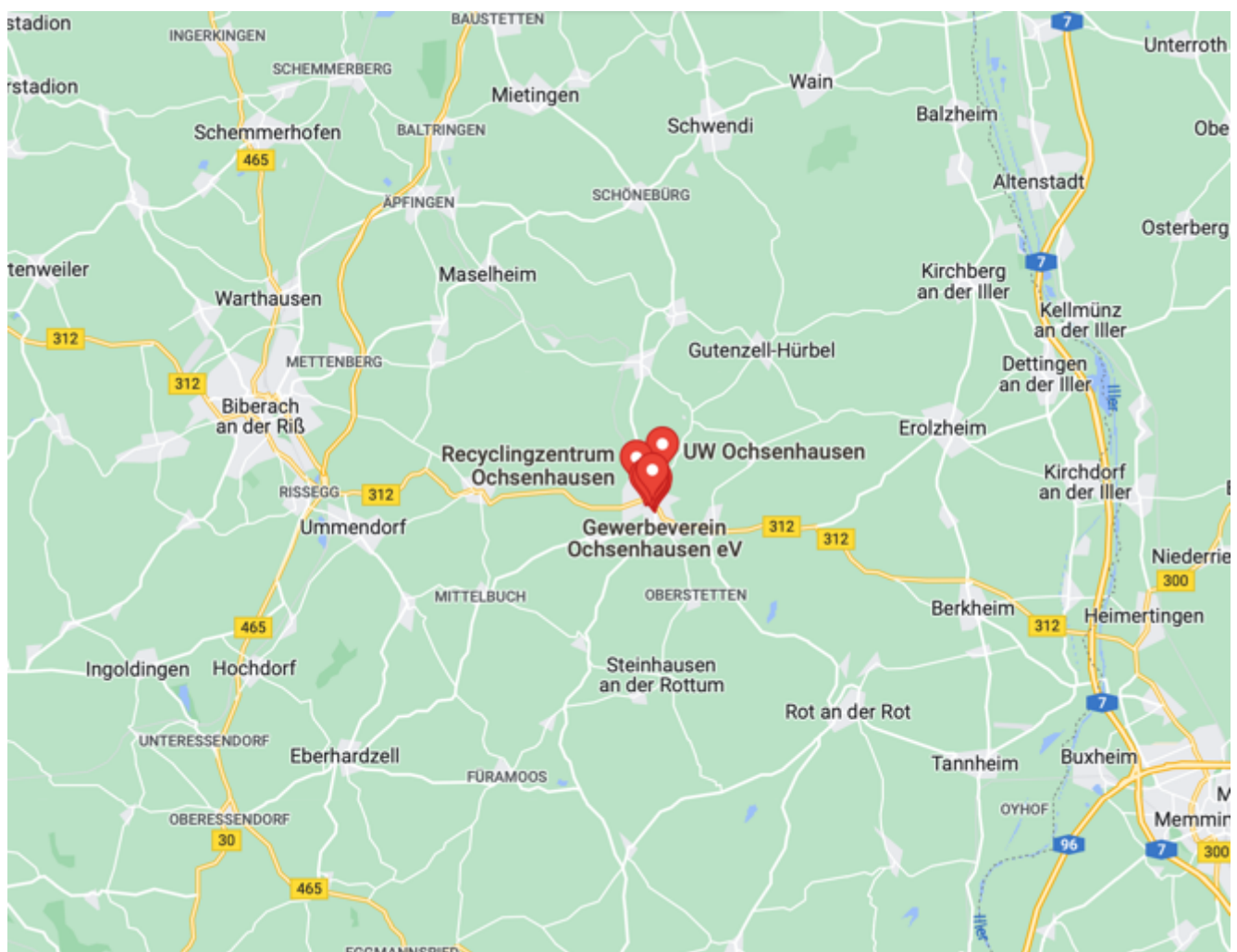
**Hausgeld/Nebenkosten:** 500,00 € / Monat

Bei Interesse **Besichtigung** jederzeit nach Terminvereinbarung möglich  
(Eigentümer vor Ort).

## Makrolage

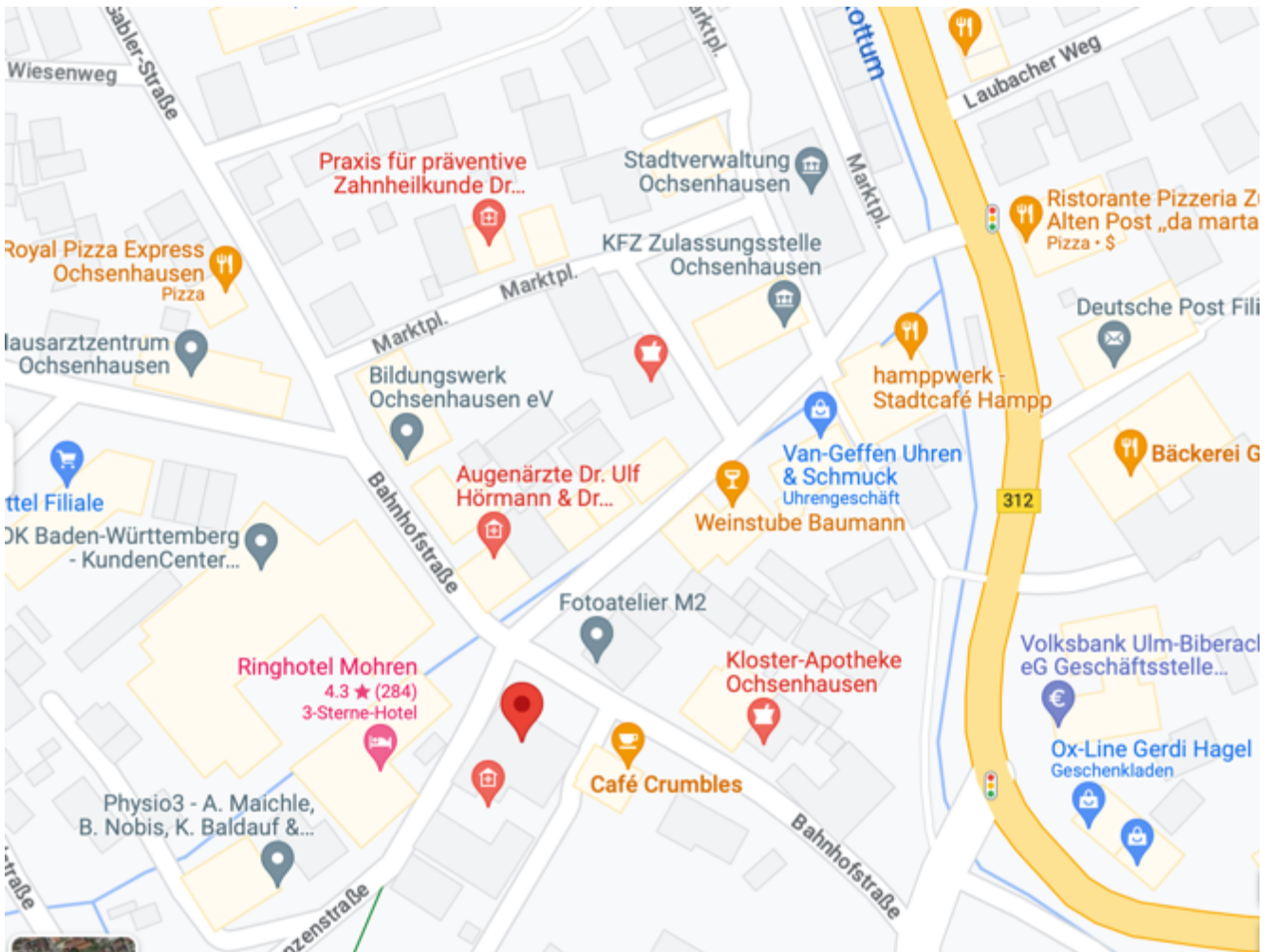
### Ochsenhausen

ist eine Stadt an der Oberschwäbischen Barockstraße. Sie ist bekannt für die ehemalige Reichsabtei der Benediktiner, heute Landesakademie für die musizierende Jugend in Baden-Württemberg sowie für die Schmalspurbahn „Öchsle“. Ochsenhausen ist ein bedeutender Industrie- und Gewerbestandort im Landkreis Biberach und hat heute ca. 9.300 Einwohner.

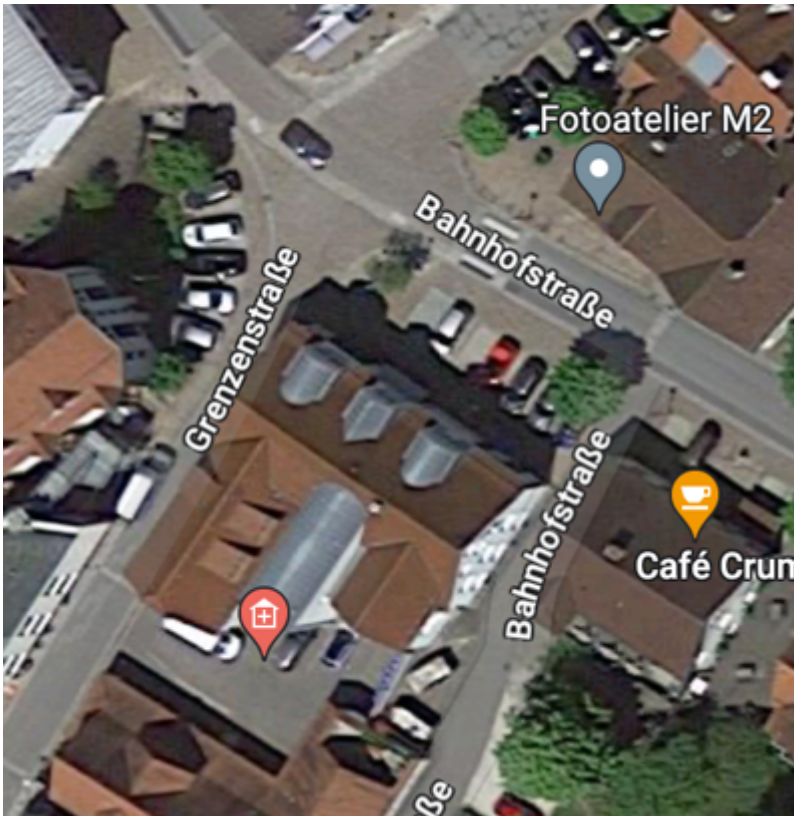


## Mikrolage

In fußläufiger Entfernung befindet sich die Stadtverwaltung, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte sowie Apotheken.



## Luftbild



## Gebäudeansicht



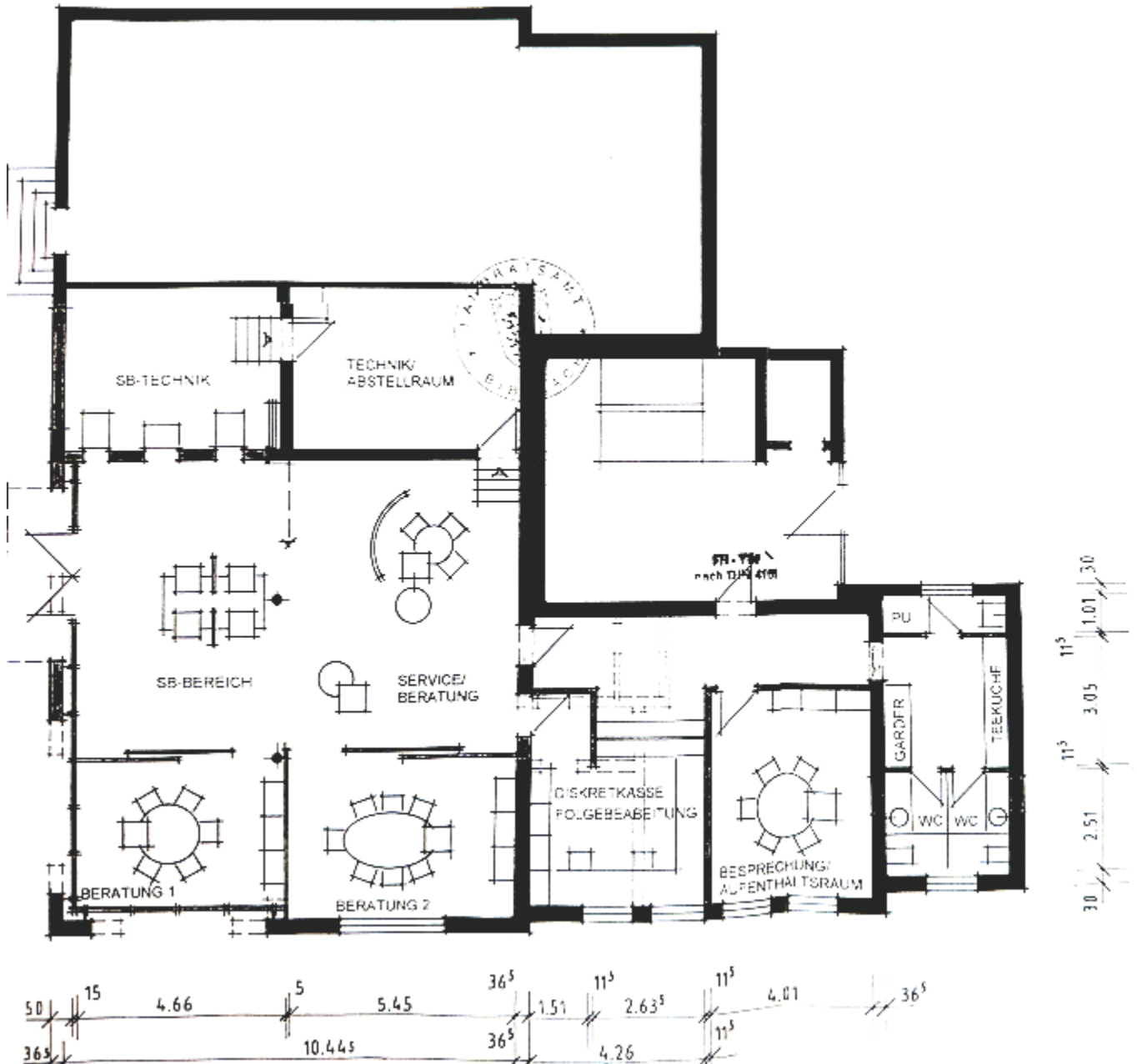


Seitenansicht



Nebeneingang vom Hof

## Grundriss Gewerbefläche





## Bilder



Empfang mit Servicebereich und Theke





Besprechungszimmer / Büro





Büro / Beratungszimmer



Nebenraum

Teeküche





Sanitärbereich



Blick in den Flur



## Provision

Das Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.

## Sonstige Angaben

Das Angebot erfolgt im direkten Vermieterauftrag.

Weitere Informationen zum Objekt erhalten Sie auf Anforderung

Bei

Martin Maurer

c/o Provibia GmbH

E-Mail: [martin.maurer@provibia.de](mailto:martin.maurer@provibia.de)

Tel.: 0171 418 0145