Provibia
Real Estate Development

Achtung - Gelegenheit für Investoren!

Hotelprojekt in Traumlage in Schwarzwaldkurort „Hotel am Kurpark“ Königsfeld

Lage:	Hermann-Voland-Straße 6-8 78126 Königsfeld im Schwarzwald
Vermarktungsart:	Verkauf Immobilien-Projektentwicklung einschließlich Grundstück und Baurecht
Grundstücksfläche:	2.575 m²
Nutzfläche: BGF:	3.096 m² 3.790 m²
Nutzung:	*Hotel am Kurpark* 70 geräumige Doppelzimmer Tagungsräume und Restaurant inkl. Bewirtungs-Außenflächen im Innenhof sowie auf der Dachterrasse

Projektbeschreibung

Verkauft wird ein Hotelprojekt in Traumlage im attraktiven Ortskern einer der schönsten Schwarzwald-Gemeinden.
Das Grundstück grenzt auf der einen Seite an den Doniswald mit ausgebautem Wanderwegenetz, auf der anderen Seite an eine Klinik sowie das Gesundheits- und Ärztezentrum CuraVital. Direkt gegenüber liegt der Kurpark samt verschiedenen Freizeit- und Gesundheitseinrichtungen.

Der Hotelneubau weist folgende Grunddaten auf:

- 70 Zimmer, jeweils mit Du/WC, einige davon mit Balkon bzw. Terrasse
- Nutzfläche: 3.096 m²
- BGF: 3.790 m²
- Im EG Lobby und Empfangsbereich
- Gastronomie mit Außenfläche
- Separate Tiefgarage mit 33 Stellplätzen
- 9 Außenstellplätze (z.B. für Kurzparker)

Bebaubarkeit

Für die Bebauung läuft derzeitig eine auf den Entwurf abgestimmte Bebauungsplanänderung – das Verfahren ist voraussichtlich Mitte 2019 abgeschlossen. Die Gemeinde unterstützt das Vorhaben.

Das Grundstück ist voll erschlossen und noch in 2019 bebaubar, die noch bestehende Altbebauung wird im Sommer 2019 entfernt.

Verkauf Immobilienprojekt

Das Projekt wird entweder als Grundstück mit Planung und Baurecht oder als fertiggestellte Immobilie verkauft.

Mindestgebot für Grundstück mit Planung und Baurecht:	1.700.000 €.
Mindestgebot Grundstück mit bezugsfertigem Hotel:	9.750.000 €

Sie haben Fragen?
Sie möchten ein Angebot abgeben?

Kontaktieren Sie uns!

Provibia GmbH
Schwalbenstraße 12
D-74226 Nordheim

www.provibia.de

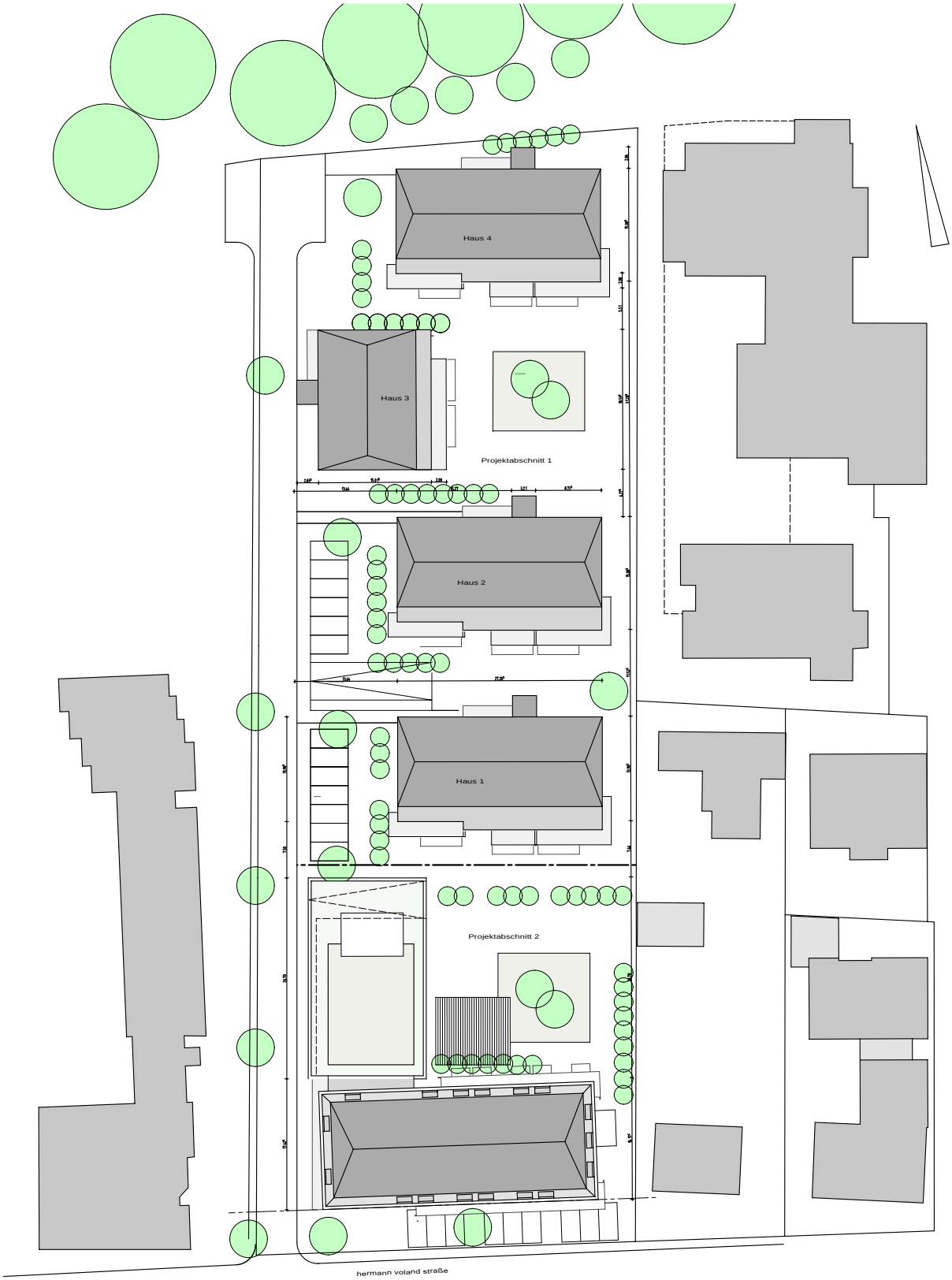
Ihr Ansprechpartner:

Martin Maurer

Telefon: +49 (0)171 418 0145
E-Mail: martin.maurer@provibia.de

Anlagen

Lageplan



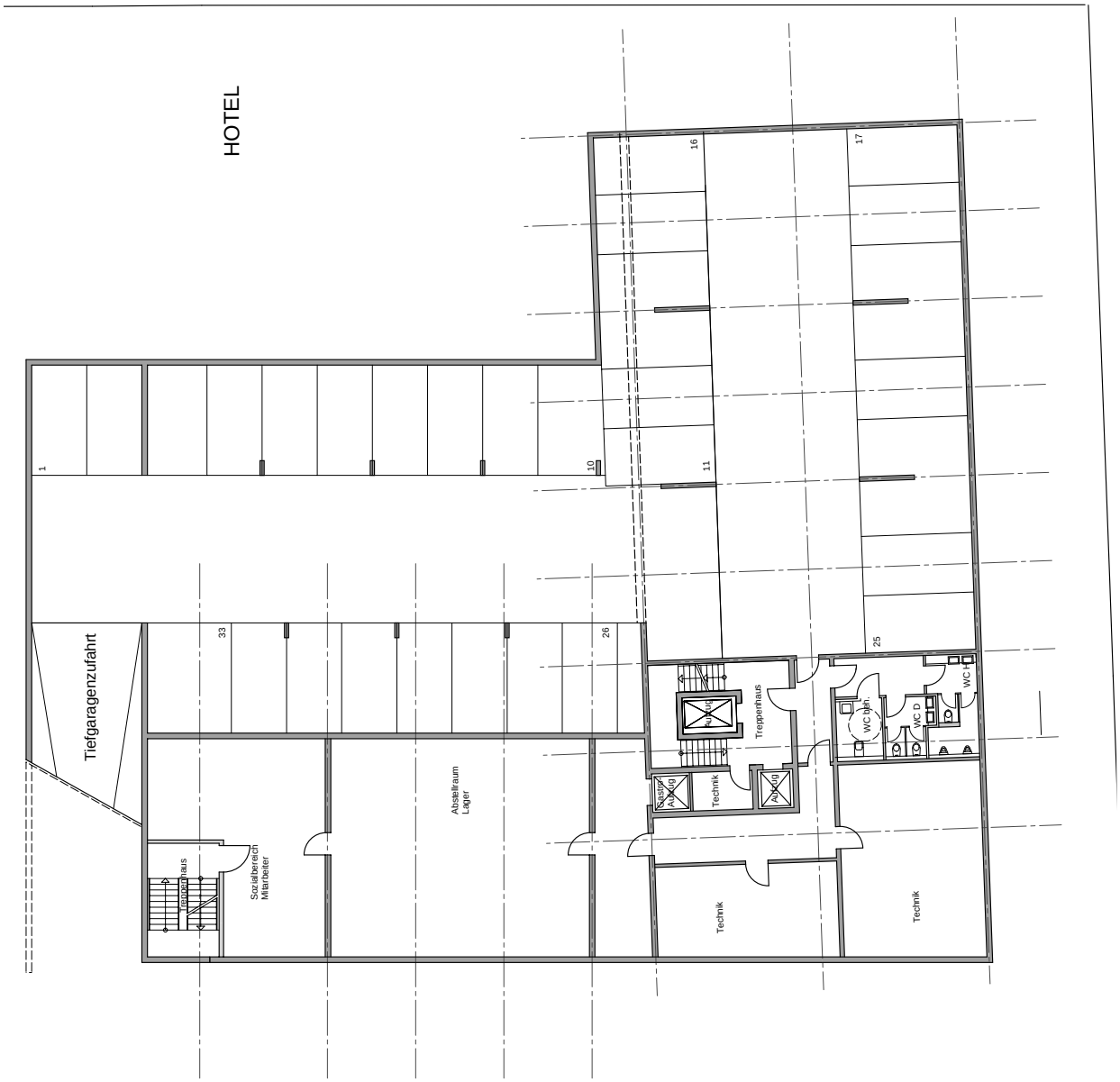
Grundrisspläne // EG

Grundrisspläne // 1. OG

Grundrisspläne // 2. OG

Grundrisspläne // 3. OG

Grundrisspläne // UG



Flächenaufstellung

GESCHOSS	ART DER NUTZUNG	HOTEL	
EG	**Hotel**		
	Zimmer mit Bädern	285,74 m²	
	(Pro Zimmer: 19,19 qm, pro Bad: 4,62 qm)		
	Terrassen Zimmer		27,46 m²
	Eingang	6,06 m²	
	Flur	38,19 m²	
	Küche	57,06 m²	
	Lager	15,49 m²	
	Lobby	159,57 m²	
	Restaurant	192,64 m²	
	Terrasse Restaurant		88,82 m²
	Technik	7,76 m²	
	Treppenräume	62,44 m²	
	einschl. Außentreppe		
	Nutzflächen NF EG	824,95 m²	116,28 m²
1.OG	**Hotel**		
	Zimmer mit Bädern	357,11 m²	
	(Pro Zimmer: 19,19 qm, pro Bad: 4,62 qm)		
	Balkonfläche		58,44 m²
	Flur	83,99 m²	
	Housekeeping	20,64 m²	
	Konferenz	210,91 m²	
	Lounge	112,67 m²	
	Service Lager	27,23 m²	
	Technik	7,76 m²	
	Treppenraum	62,44 m²	
	einschl. Außentreppe		
	Nutzflächen NF 1.OG	882,75 m²	58,44 m²
2.OG	Hotel		
	Zimmer mit Bädern	645,77 m²	
	(Zimmertyp 1: 19,19 qm, Bad: 4,62 qm)		
	(Zimmertyp 2: 15,62 qm, Bad: 4,60 qm)		
	(Zimmertyp 3 Suite: 28,29 qm, Bad: 4,602 qm)		
	Balkonfläche		58,44 m²
	Flur	125,65 m²	
	Housekeeping	20,64 m²	
	Technik	7,76 m²	
	Treppenräume	66,74 m²	
	Nutzflächen NF 2.OG	866,56 m²	58,44 m²

DG	**Hotel**		
	Zimmer mit Bädern	343,84 m²	
	(Zimmertyp 1: 16,45 qm, Bad: 4,62 qm)		
	(Zimmertyp 2: 18,75 qm, Bad: 4,62 qm)		
	Dachterrasse Restaurant Bar		171,78 m²
	Außengastro	36,90 m²	
	Flur	65,48 m²	
	Housekeeping	17,74 m²	
	Technik	7,09 m²	
	Treppenräume	31,39 m²	
	Nutzflächen NF DG	502,44 m²	171,78 m²

Nutzfläche gesamt **3.076,70 m²**

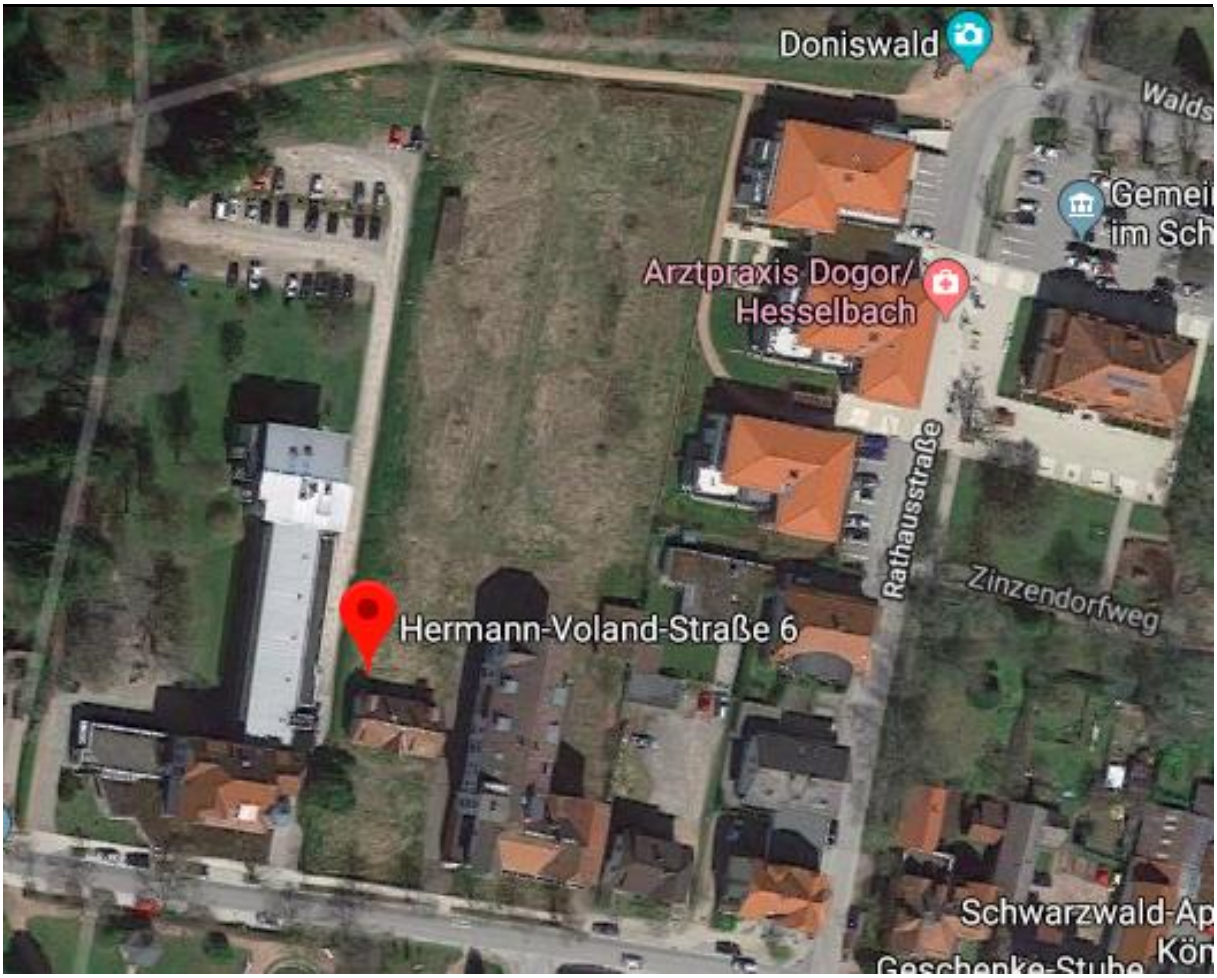
Terrassen und Balkonflächen 404,94 m²

Anmerkungen Terrassen und Balkone sind mit 100% dargestellt.

Aufgestellt: Stuttgart, 02.01.2019/mh

Ansichten

Lage in Königsfeld



Bilder

Hermann-Voland-Straße, Königsfeld

Balint-Klinik in direkter Nachbarschaft

Grundstück mit Blick auf Ärzte- und Gesundheitszentrum CuraVital

Blick aufs Grundstück Norden Richtung Süden